

シャイナハイム		現況	空室	
号室	B205 (2階部分)	入居可能日	即時	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・アパート	家賃	27,000	
	〒813-0004	共益費	5,000	
所在地	福岡県福岡市東区松香台2丁目10-34	くらしーど24	880	
交通	JR鹿児島本線 九産大前駅 徒歩6分	火災保険料	900	
	西鉄貝塚線 香椎花園前駅 徒歩18分	月額保証料	658	
	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩23分			
構造	木造 地上2階建			
専有面積	18.48㎡ (約5.59坪)			
間取	ワンルーム	月額合計	¥34,438	
間取詳細	洋室6帖	初期費用		
向き	南	敷金	無し	
築年	1995[H7]年04月	礼金	無し	
駐輪場	無し(空きスペースに駐輪可能)	鍵交換代	22,000	
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000	
駐車場	空き無し	初回保証料	15,000	
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220	
	水道 福岡市水道局			
	ガス プロパンガス(福友ガス)			
	ネット 無料(J:COM 1G)			
契約条件		特約		
契約種別	普通借家	解約予告	30日前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分	
更新事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算	
連帯保証人	必須	借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担		
保証会社	必須		退去時清掃代	家賃1ヶ月分
	○オリコフォレントインシュア		ペット飼育	不可
	・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし			
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円	楽器使用	不可	



設備		その他	
・システムキッチン	・バストイレ別	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・モニターホン	仲介手数料	当方不払い
・洗濯機置場	・ロフト	広告掲載	ポータルサイト不可
・照明器具	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	200%

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。