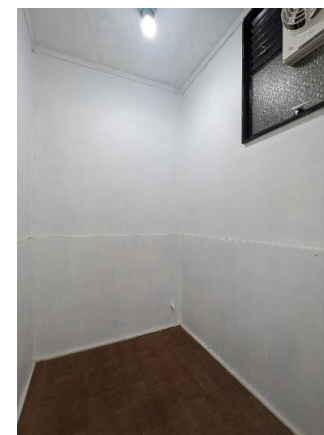
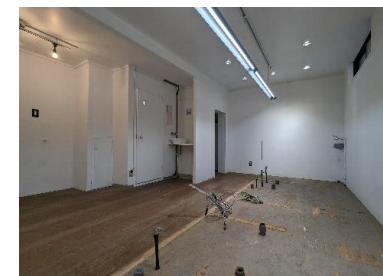
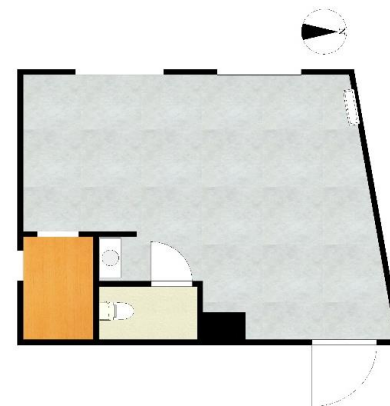


アーバン警固		現況	空室	
号室	202 (2階部分)	入居可能日	相談	
物件情報		月額費用		
物件種別	事業用・貸店舗	家賃	88,000	
所在地	〒810-0023 福岡県福岡市中央区警固3丁目1-28			
交通	地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分 地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩9分 地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩12分			
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建			
専有面積	26.51㎡ (約8.01坪)			
間取		月額合計	¥88,000	
間取詳細		初期費用		
向き	西	敷金	160,000	
築年	1969(S44)年7月	礼金	176,000	
駐輪場	無し	初回保証料	88,000	
バイク置き場	無し			
駐車場	無し			
ライフライン	電気	九州電力		
	水道	ティー・エム・シー		
	ガス	西部ガス		
	ネット	要確認		
契約条件		特約		
契約種別	普通借家	解約予告	6ヶ月前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃の2ヶ月分 2年未満:家賃の1ヶ月分	
更新事務手数料	40,000円(税別)	精算方法	実費精算	
連帯保証人	必須		借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害、自然損耗、経年劣化の補修費は借主負担	
保証会社	必須	業種	飲食店不可	
	〇フォーシーズ		引き渡し	現況渡し
	・初回保証料 賃料等総額の100% ・月額保証料 なし ・更新料 10,000円(家賃滞納により変動)			
火災保険	必須			



その他	
取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	ポータルサイト不可
事務手数料	—
AD	—

会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

飲食店不可。業種等お気軽にご相談ください。現況渡しとなります

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。