

モアハイツ横手		現況	空室
号室	A103 (1階部分)	入居可能日	即時
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	30,000
	〒810-0022	共益費	3,000
所在地	福岡県福岡市南区横手3丁目11-6	町費	400
交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分	くらしーど24	880
	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩24分	月額保証料	668
	JR鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分	火災保険料	900
構造	木造 地上2階建		
専有面積	21.11㎡ (約6.39坪)		
間取	1R	月額合計	¥35,848
間取詳細	洋室8帖	初期費用	
向き	南西	敷金	無し
築年	1994 [H6] 年09月	礼金	無し
駐輪場	有り	鍵交換代	44,000
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000
駐車場	有り(敷地内/1台/9,900円)	初回保証料	15,000
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 福岡市水道局		
	ガス 株式会社フジモト		
	ネット 有料(J:COM)		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算 借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア ・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	ペット飼育	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円	楽器使用	不可



設備	その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ロフト</li> <li>・温水洗浄便座</li> <li>・クローゼット</li> <li>・洗濯機置場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バストイレ別</li> <li>・二口コンロ</li> <li>・モニターホン</li> <li>・洋室照明1基</li> </ul>
etc.	取引態様 貸主
	仲介手数料 当方不払い
	広告掲載 ポータルサイト不可
	事務手数料 11,000円
	AD 100%

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。