

ビーワイマンションけやき通り		現況	空室
号室	303 (3階部分)	入居可能日	即日
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	79,000
所在地	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-1-11	共益費	3,000
交通	地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩7分	くらしーど24	880
	地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩12分	火災保険料	900
	地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分	月額保証料	1,658
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
専有面積	38.5㎡ (約11.65坪)		
間取	1LDK	月額合計	¥85,438
間取詳細	LDK11.3畳 / 洋室5.6畳	初期費用	
向き	西	敷金	158,000
築年	2007 [H19] 年03月	礼金	無し
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000
バイク置き場	有り(1台/3,300円)	室内消毒代	16,500
駐車場	空き無し	初回保証料	24,864
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 福岡市水道局		
	ガス 西部ガス		
	ネット 無料(J:COM 320M)		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・管理費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・管理費合算の1ヶ月分
再契約 事務手数料	30,000円(税別)	精算方法	敷引精算 入居の長短に関わらず、預かり敷金の100% を退去時に控除し、借主の故意・重過失・善 管注意義務違反による損害補修費は借主 負担
連帯保証人	必須		退去時清掃代
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	不可
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備	その他										
<ul style="list-style-type: none"> <li>・2口コンロ</li> <li>・独立洗面台</li> <li>・温水洗浄便座</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・クローゼット</li> <li>・カウンターキッチン</li> <li>・浴室暖房乾燥機</li> <li>etc.</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>代理</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td>当方不払い</td> </tr> <tr> <td>広告掲載</td> <td>ポータルサイト不可</td> </tr> <tr> <td>事務手数料</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>AD</td> <td>—</td> </tr> </table>	取引態様	代理	仲介手数料	当方不払い	広告掲載	ポータルサイト不可	事務手数料	—	AD	—
取引態様	代理										
仲介手数料	当方不払い										
広告掲載	ポータルサイト不可										
事務手数料	—										
AD	—										

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。